

Uchwała Nr XCIII/2092/2024
Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na dwa pomieszczenia o pow. 29,92 m² i 23,73m² będących częścią lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Leszczyńskiego 3 w Rzeszowie, o całkowitej pow. 198,41 m², na czas nieoznaczony z Rzeszowskim Podkarpackim Związkiem Żeglarskim z siedzibą przy ul. Bardowskiego 2 w Rzeszowie, KRS 0000061848 oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XCIII/2092/2024 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Rzeszowski Podkarpacki Związek Żeglarski wynajmował lokal użytkowy będący w zasobie Gminy Miasto Rzeszów położony w Rzeszowie, przy ul. Bardowskiego 2 o pow. 36,35 m². W związku z potrzebą pozyskania powierzchni biurowej na potrzeby Miasta, najemcom lokali użytkowych w budynku przy ul. Bardowskiego 2, w tym Związkowi Żeglarskiemu, zostały wypowiedziane umowy najmu. Jednocześnie Gmina zobowiązała się w ramach posiadanego zasobu do zaoferowania najemcom lokali zamiennych.

Od dnia 1 lutego 2024 r. Rzeszowski Podkarpacki Związek Żeglarski zajmuje lokal przy ul. Bardowskiego 2 bezumownie.

W związku z opróżnieniem się części powierzchni lokalu użytkowego przy ul. Leszczyńskiego 3 w Rzeszowie Związek zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy na czas nieoznaczony na zwolnioną powierzchnię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miasta.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.